

دفتر فنی

دفتر فنی و وظایف محول شده :

دفتر فنی دانشگاه علوم پزشکی لرستان به عنوان یکی از زیر مجموعه های حوزه معاونت توسعه مدیریت و منابع بوده که بر اساس شرح وظایف تعریف شده عهده دار مدیریت منابع فیزیکی موجود و مورد نیاز دانشگاه می باشد .
بر اساس ماموریت محول شده هر گونه برنامه ریزی ، هماهنگی و اجرای برنامه های اثربخش در خصوص احداث، تعمیر، بازسازی، تغییر کاربری و نگهداری فضاهای فیزیکی در سطح استان متناسب با اهداف سیاستگذاری شده به شرح ذیل توسط این مجموعه انجام می شود .

عملکرد واحد دفتر فنی در ۳ بخش تهیه شده:

۱- توضیحات کلی

۲- آمار

۳- لیست پروژه های اجرایی

۱- توضیحات کلی :

- طراحی اولیه و محاسبات همچنین تهیه نقشه های اجرایی و متره و برآورد ریالی کلیه پروژه ها شامل (خانه بهداشت - مرکز بهداشتی درمانی - شهری و روستایی- پایگاه اورژانس ۱۱۵ - خوابگاهها - اداری وغیره) بر اساس آخرین دستورالعمل و بخشنامه های مربوطه
- برگزاری مناقصات و ارزشیابی و انتخاب پیمانکاران صلاحیتدار و عقد قراردادهای مربوطه

- تهیه نقشه به صورت اتوکد و تحویل به پیمانکاران به صورت لوح فشرده

- نظارت بر حسن اجرای پروژه های عمرانی اعم از پیمانی و امانی

- بررسی دقیق صورت وضعیتهای موقت و قطعی پیمانکاران باتوجه به تمهیدات لازم در کوتاهترین زمان جهت پرداخت به امور مالی ارسالی گردد

- انجام تحویل های موقت و قطعی پروژه ها

- شرکت در جلسات شورای فنی استان - شورای اداری مدیران - کمیته های فنی حوزه ریاست و معاونت توسعه مدیریت و منابع دانشگاه

- مکاتبه و پیگیری جهت تهیه اسناد معتبر زمین های اهدائی از طریق شبکه ها و مراکز مربوطه

- پیگیری روند اجرایی پروژه های بیمارستانی ۲۰۰ تختخوابی خرم آباد- ۱۶۰ تختخوابی

بروجرد - ۱۶۰ تختخوابی دورود و ۹۶ تختخوابی الیگودرز و ۲۰۰ تختخوابی جایگزین شهدای عشایر خرم آباد



- جلسه ماهیانه با کلیه ناظرین جهت تهیه و ارائه دفتر چه گزارشات ماهیانه از وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه های عمرانی به ریاست و معاونت توسعه و مدیریت منابع
- انجام مکاتبات و اطلاع رسانی به دفتر منابع فیزیکی-استانداری و دفتر فنی استانداری
- سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان و کشور، فرمانداریها، شبکه ها و غیره
- برنامه ریزی اعتباری و بودجه ای و توزیع اعتبارات و تخصیصها و انجام برآورد ریالی پروژه ها برای سال آینده با همکاری تنگاتنگ بین دفتر فنی - دفتر بودجه و امور مالی
- انجام کلیه موارد متفرقه و پیش بینی نشده از قبیل مشکلات فنی و تعمیراتی منابع ساختمانی و تاسیساتی
- ایجاد بانک اطلاعاتی و جمع آوری اطلاعات و آمار مراکز بهداشتی درمانی -خانه های بهداشت - اورژانس و غیره
- تشکیل کمیته برآورد ریالی پروژه های زیربنایی
- نظارت عالیه در روند پیشرفت و عملکرد پروژه هایی که مجری آنها سازمان مسکن و شهرسازی و بسیج سازندگی می باشد .
- برگزاری جلسه بازنگری پروژه ها با حضور کلیه ناظرین و بررسی مشکلات و ارائه راهکار مناسب جهت بهبود
- برنامه ریزی جهت بازدید دوره ای از پروژه های فعال با حضور معاونت محترم توسعه مدیریت و منابع دانشگاه
- بهره برداری از مهندسی ارزش
- هرگونه هماهنگیهای درون بخشی و برون بخشی لازم به منظور اجرای مطلوب مأموریت
- برنامه ریزی های لازم به منظور مدیریت و کنترل پروژه ها و اعتبارات
- برنامه ریزی و کنترل لازم به منظور نگهداری و حفظ منابع فیزیکی
- برنامه ریزی های لازم به منظور استفاده بهینه از منابع و امکانات
- شناسایی و بکارگیری راه کارهای ممکن به منظور بهینه سازی و صرفه جویی مصرف سوخت و انرژی
- افزایش توان علمی و مهارت های حرفه ای کارکنان و کارشناسان ستاد و عوامل غیر ستادی دست اندرکار اجرای پروژه ها
- افزایش کمی و کیفی خدمات قابل ارائه
- پیگیری جهت اخذ کمیسیون ماده ۳۲ جهت پروژه های ملی
- پیگیری و عملیاتی نمودن مصوبات سفرهای هیئت محترم دولت به استان
- پیگیری جهت اخذ پروانه ساخت و پایانکار پروژه های عمرانی از شهرداری



آمار کلی پروژه های عمرانی دانشگاه علوم پزشکی استان لرستان در سال ۱۳۸۹

۸۱ پروژه
۱۸ پروژه
۶۲ پروژه
۱ پروژه

تعداد کل پروژه های عمرانی
تعداد پروژه های پایان یافته
تعداد کل پروژه های فعال
تعداد پروژه های متوقف

خلاصه آمار و عناوین پروژه های عمرانی در دست اجرا در سال ۱۳۸۹

- ۱- خانه بهداشت روستایی ۲۴ باب
- ۲- مرکز بهداشتی درمانی روستایی ۳ باب
- ۳- مرکز بهداشتی درمانی شهری روستایی ۵ باب
- ۴- پایگاه اورژانس ۱۱۵ شهری و بین شهری ۴ باب
- ۵- پایگاه مشاوره بیماریهای رفتاری ۴ باب
- ۶- دانشکده بهداشت پردیس ۱ باب
- ۷- ساختمان اداری شبکه بهداشت و درمان شهرستان دورود ۱ باب
- ۸- ساختمان اداری مرکز بهداشت شهرستان خرم آباد ۱ باب
- ۹- مسکن متخصصین پزشکی ۲ پروژه (۱۰ واحد)
- ۱۰- خوابگاه دانشجویی پردیس ۱ باب
- ۱۱- محوطه سازی دانشکده پزشکی پردیس ۱ پروژه
- ۱۲- مرکز روانپزشکی خرم آباد ۱ باب
- ۱۳- احداث مسجد در پردیس ۱ باب
- ۱۴- تعمیرات اساسی بیمارستانها ۱۴ باب
- ۱۵- احداث بخش سوختگی بیمارستان شهید چمران بروجرد ۱ باب
- ۱۶- تکمیل منازل کیوخرم آباد ۱۰ واحد



نمونه ای از جدول پیشرفت فیزیکی ماهیانه پروژه‌های در دست اجرا

لیست پروژه‌ها و پیشرفت فیزیکی ماهیانه و ناظرین مربوطه

ردیف	عنوان	سال شروع	درصد پیشرفت فیزیکی تا پایان سال قبل	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه‌های البکودرز در سال ۱۳۹۰										توضیحات			
				فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مرداد	شهریور	مهر	آبان	آذر	دی		بهمن	اسفند	
۱	احداث مرکز بهداشتی درمانی روستایی پرچل	۸۸	۴۵	۴۵	۴۶	۵۰											برگزاری مناقصه - انتخاب پیمانکار - فعال - تحویل بارندگی مسیر بسته شده است -
۲	خانه بهداشت شیخان	۸۹	۳۳	۳۵	۴۰	۴۲											زمین اول محل آبرو نامناسب - پیگیری جهت تحویل زمین جدید - معارض دارد - تحویل بارندگی مسیر نامناسب
۳	خانه بهداشت دره دنگ	۸۹	۴۱	۴۲	۴۵	۴۷											تحویل بارندگی انجام عملیات متوقف - فعال
۴	خانه بهداشت چالاشکوه	۸۹	۵۰	۵۵	۶۰	۶۵											
۵	تعمیرات اساسی بیمارستان امام جعفر صادق (ع)	۸۹	۷۰	۸۵	۹۵	۹۷											
۶	خانه بهداشت کلی چاس	۸۹	-	-	-	-											تحویل عدم تردد و نبود جاده پروژه فعال نشده است.

ناظر منطقه: بیگی - گلپایگانی - قاسمی - جمشیدی - تاجدیوند/سر ناظر: غریب نواز

ردیف	عنوان	سال شروع	درصد پیشرفت فیزیکی تا پایان سال قبل	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه‌های دورود در سال ۱۳۹۰										توضیحات			
				فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مرداد	شهریور	مهر	آبان	آذر	دی		بهمن	اسفند	
۱	احداث شبکه بهداشت و درمان دورود	۸۸	۶۸	۷۰	۷۲	۷۵											انتخاب پیمانکار - شروع عملیات - فعال - نبود اعتبار - نیمه فعال
۲	خانه بهداشت چغادون	۸۹	۶۰	۷۰	۷۰	۹۰											زمین اول علی الرغم بی کفی بدلیل زاغه بودن محل ادامه کار صورت نگرفت - زمین دیگر تهیه شده - فعال
۳	مرکز مشاوره رفتاری (بازدید و نوپدید)	۸۹	۶۵	۷۰	۸۰	۹۰											
۴	تعمیرات اساسی بیمارستان ۷ تیر	۸۹	۳۷	۴۰	۴۰	۵۰											
۵	تعمیرات اساسی بیمارستان ۷ تیر دورود (حوادث غیرمترقبه)	۹۰	-	-	-	۷											

ناظر: غریب نواز - قاسمی - جمشیدی نسب



مشخصات پروژه های افتتاحی دانشگاه سال ۱۳۸۹

مشخصات پروژه های افتتاحی سال ۱۳۸۹ - دانشگاه علوم پزشکی لرستان

ردیف	عنوان پروژه	محل اجرا	سال شروع	زیربنا (مترمربع)	اعتبار هزینه شده (میلیون ریال)
۱	مرکز بهداشتی درمانی روستایی عدل آباد	الشتر	۱۳۸۷	۲۷۷	۱۳۰۰
۲	پایگاه بهداشتی شهری گلدشت	خرم آباد	۱۳۸۸	۱۶۰	۸۴۹
۳	پایگاه اورژانس شهری جانبازان	بروجرد	۱۳۸۸	۱۲۷	۶۱۳
۴	خانه بهداشت روستایی دیناروند	خرم آباد	۱۳۸۹	۱۰۴	۴۸۱
۵	خانه بهداشت روستایی چالکل	پلدختر	۱۳۸۸	۱۰۴	۵۳۳
۶	خانه بهداشت روستایی شکرآباد	الشتر	۱۳۸۸	۱۰۴	۵۳۶
۷	خانه بهداشت روستایی جعفرخان	نورآباد	۱۳۸۹	۱۰۴	۴۹۶
۸	منازل مسکونی پزشکان	ازنا	۱۳۸۸	۳۹۹	۱۶۵۰
۹	مرکز بهداشتی خسروآباد	دورود	۱۳۸۸	۲۷۷	۱۵۳۶

ردیف	عنوان پروژه	محل اجرا	سال شروع	زیربنا (مترمربع)	اعتبار هزینه شده (میلیون ریال)
۱۰	مرکز بهداشتی ناصرالدین	دورود	۱۳۸۸	۲۷۷	۱۵۹۰
۱۱	مرکز بهداشتی مرگسر	الیگودرز	۱۳۸۷	۲۷۷	۱۷۵۰
۱۲	خانه بهداشت عسگرآباد	پلدختر	۱۳۸۸	۱۰۴	۵۳۳
۱۳	خانه بهداشت چشمه سرنجه	دورود	۱۳۸۸	۱۰۴	۴۹۰
۱۴	پایگاه اورژانس فیروزآباد	الشتر	۱۳۸۸	۱۲۷	۶۰۵
۱۵	پایگاه اورژانس رباط نمکی	خرم آباد	۱۳۸۸	۱۲۷	۴۷۳
۱۶	پایگاه اورژانس کمالوند	خرم آباد	۱۳۸۸	۱۲۷	۴۰۰
۱۷	تعمیرات اساسی منازل کیو	خرم آباد	۱۳۸۸	۸۰۰	۱۵۴۶
۱۸	پایگاه اورژانس چغلوندی	خرم آباد	۱۳۸۸	۱۲۷	۶۸۰

